

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-8722-IUP-1/2025

Заводни број: 351-178/2025-02

Датум: 02.04.2025. године

Топола, Србија

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за уградњу унутрашње гасне инсталације на згради пословних услуга - винарије, категорија објекта Б, класификациона ознака 127122 (100%), бруто површина основе приземља 304,00m², спратност објекта Су+П-1-Пк (сутурен, приземље, спрат, поткровље), на кп.бр. 2 [REDACTED], инвеститора [REDACTED]

Употребна дозвола се издаје на основу :

- Идејни пројекат - машинских инсталација који је урадио Пројектни биро „Гаско” из Аранђеловца број техничке документације 0312-0/24 12.2024.године, Аранђеловац, главни пројектант Владан Матијашевић дипл.маш.инг., број лиценце : 330 1534 03
- Идејни пројекат - главна свеска који је урадио Пројектни биро „Гаско” из Аранђеловца број техничке документације 0312-0/24 12.2024.године, Аранђеловац, главни пројектант Владан Матијашевић дипл.маш.инг., број лиценце : 330 1534 03,
- Решење о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације ROP-TOP-1657-ISAW-1/2025, заводни број 351-46/2025-02 од 31.01.2025. године,
- Решење о пријави радова ROP-TOP-1657-WA-2/2025, заводни број 351-83/25-02 од 07.02.2025. године,
- Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу који је радио Божић Слободан дипл.маш.инж., бр.лиценце 330 1538 03 и Вићентијевић Драган дипл.ин.ел., бр.лиценце 350 6560 04 од 26.03.2025.године,
- Решење о одређивању одговорног извођача радова бр. 21012.0315 од 15.03.2022.године Ами-монтер доо Крушевац,
- Грантни лист од 27.03.2025.год ПМН доо, Београд,

- Уговор бр. BS-1/2025 од 20.02.2025.године,
- Изјава инвеститора и извођача радова од 22.02.2025.године,
- Потврда о исправности апарата са распоредом у објекту – овлашћени сервис ПМН доо Београд

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава, поднео захтев ROP-TOP-8722-IUP-1/2025 од 28.03.2025. године, за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Уз захтев је приложио:

- Идејни пројекат - машинских инсталација који је урадио Пројектни биро „Гаско” из Аранђеловца број техничке документације 0312-0/24 12.2024.године, Аранђеловац, главни пројектант Владан Матијашевић дипл.маш.инг., број лиценце : 330 1534 03
- Идејни пројекат - главна свеска који је урадио Пројектни биро „Гаско” из Аранђеловца број техничке документације 0312-0/24 12.2024.године, Аранђеловац, главни пројектант Владан Матијашевић дипл.маш.инг., број лиценце : 330 1534 03,
- Решење о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације ROP-TOP-1657-ISAW-1/2025, заводни број 351-46/2025-02 од 31.01.2025. године,
- Решење о пријави радова ROP-TOP-1657-WA-2/2025, заводни број 351-83/25-02 од 07.02.2025. године,
- Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу који је радио Божић Слободан дипл.маш.инж., бр.лиценце 330 1538 03 и Вићентијевић Драган дипл.ин.ел., бр.лиценце 350 6560 04 од 26.03.2025.године,
- Решење о одређивању одговорног извођача радова бр. 21012.0315 од 15.03.2022.године Ами-монтер доо Крушевац,
- Грантни лист од 27.03.2025.год ПМН доо, Београд,
- Уговор бр. BS-1/2025 од 20.02.2025.године,
- Изјава инвеститора и извођача радова од 22.02.2025.године,
- Потврда о исправности апарата са распоредом у објекту – овлашћени сервис ПМН доо Београд
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати

Одлучујући о поднетом захтеву Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

-Да је за УГИ издато Решење о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације ROP-TOP-1657-ISAW-1/2025, заводни број 351-46/2025-02 од 31.01.2025. године, да је надлежни орган издао Потврду о пријави радова ROP-TOP-1657-WA-2/2025, заводни број: 351-83/25-02, од 07.02.2025. године;

-Да је, на основу Извештаја комисије за технички преглед, објекат подобан за употребу;

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада .

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а с обзиром да су испуњени формални услови за доношење решења о употребној дозволи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду, у року од 8 дана од

дана пријема овог решења, преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе, по Закону о републичким административним таксама (“Службени гласник РС” бр.43/03... и 92/2023), Тарифни број 6.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Александра Дрекаловић Драгаш