

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-4173-IUPH-10/2025

Заводни број: 351-246/2025-02

Датум: 23.05.2025. године

Топола, Србија

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за изградњу парне котларнице – објекат број 17, категорија објекта В, класификациона ознака 125103 (100%), бруто површина објекта 101m², висина објекта 7,16m, на кп.бр. 446 К.О Јарменовци инвеститора [REDACTED]

Употребна дозвола се издаје на основу :

- Решења о грађевинској дозволи ROP-TOP-4173-CPI-/2020 заводни број 351-95/2020-02 од 08.05.2020. године, и Решења о продужењу грађевинске дозволе ROP-TOP-4173-GR-8/2025 заводни број 351-95/2020-02 од 14.04.2025.године,
- Локацијски услови ROP-TOP-4173-LOC-1/2020 заводни број 353-21/2020-02 од 19.03.2020.године,
- Потврда о пријави радова ROP-TOP-4173-WA-4/2020 заводни број 351-115/2020-02 од 22.05.2020.године,
- Обавештење РГЗ- СКН – Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-03-304-1233/2025 од 20.05.2025. године да је Елаборат геодетских радова спроводљив,
- Обавештење РГЗ- СКН – Топола, број 952-04-306-7155/2025 од 22.04.2025. године да је Елаборат геодетских радова спроводљив,
- Пројекта за извођење - главна свеска који је урадио „Elit Mont” из Београда; број техничке документације ПЗИ-08/2020 број дела пројекта ПЗИ-08/2020-0 Београд, август 2020; главни пројектант Радоица Милићевић дипл.маш.инж., број лиценце : 330 6893 04,

- Пројекта за извођење - електроенергетских инсталација који је урадио „Elit Mont” из Београда; број техничке документације ПЗИ-08/2020-Е Београд, август 2020; главни пројектант Срђан Милићевић дипл.инж.ел., број лиценце : 350 N816 15;
- Пројекта за извођење – пројекат машинских инсталација који је урадио Elit Mont” из Београда; број техничке документације ПЗИ-08/2020-М Београд, август 2020; главни пројектант Радоица Милићевић дипл.маш.инж., број лиценце : 330 6893 04,
- Пројекта за извођење – пројекат архитектуре који је урадио „АКИМКА”доо из Београда; број техничке докуменације PZI-08/2020 број дела пројекта 20U07-PZI-1 Београд, XI 2020; главни пројектант Александар Панић дипл.инж.арх, број лиценце : 300 B217 05,
- Пројекта за извођење – пројекат конструкције који је урадио „АКИМКА”доо из Београда; број техничке докуменације PZI-08/2020 број дела пројекта 20U07-PZI-2 Београд, XI 2020; главни пројектант Лидија Савић дипл.инж.грађ, број лиценце : 310 E101 06,
- Пројекта за извођење – пројекат хидротехничких инсталација који је урадио „АКИМКА”доо из Београда; број техничке докуменације PZI-08/2020 број дела пројекта 20U07-PZI-3 Београд, XI 2020; главни пројектант Небојша Милошевић дипл.инж.грађ, број лиценце : 314 2818 03,
- Пројекта за извођење – пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације које је урадио „Almaks security systems” из Београда; број дела пројекта PPZ23/21 Београд, фебруар 2021; главни пројектант Слободан Максимовић дипл.инж.ел, број лиценце MUP-а ZOP: 07-152-301/13, број лиценце MUP-а STZ:016-268/117,
- Пројекта за извођење – главни пројекат заштите од пожара које је урадио „Balkans security services” доо из Београда; број техничке документације 202-PR-BG-303 Београд, децембар 2020; главни пројектант Сретен Вељковић dip.inž.zor, број лиценце MUP-а: 07-152-1-1028/12,
- Решење о спровођењу мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом издате од „МУП-а сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације Крагујевац” број 217-1637/25-2 од 07.03.2025. године,
- Решење за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара од „МУП-а сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације Крагујевац” број 217-8938/22-02 од 03.06.2022.године ROP-TOP-4173-CFPM-7-FDPNA-1/2022,
- Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу од 30.03.2025.године,
- Елабората геодетских радова – снимање изведеног стања котларнице на кп.бр. 446 КО Јарменовци, број 956-304-9156/2023 од 10.04.2024. године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12.
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања гасоводног прикључка од МРС-а до котларнице на кп. бр. 446 КО Јарменовци, број 956-304-9156/2023 од 10.04.2024.године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања гасоводног прикључка до фабрике за прераду воћа и поврћа „ГМП Јарменовци” на кп. бр. 446 КО Јарменовци, број 956-304-9156/2023 од 10.04.2024.године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,

- Записник о инспекцијском надзору, разлог контрола завршетка објекта у конструктивном смислу број 354-7/2025-04 од 03.03.2025.године,
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава, поднео захтев ROP-TOP-4173-IUPH-10/2025 од 12.05.2025. године, за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Уз захтев је приложио:

- Решења о грађевинској дозволи ROP-TOP-4173-CPI-/2020 заводни број 351-95/2020-02 од 08.05.2020. године, и Решења о продужењу грађевинске дозволе ROP-TOP-4173-GR-8/2025 заводни број 351-95/2020-02 од 14.04.2025.године,
- Локацијски услови ROP-TOP-4173-LOC-1/2020 заводни број 353-21/2020-02 од 19.03.2020.године,
- Потврда о пријави радова ROP-TOP-4173-WA-4/2020 заводни број 351-115/2020-02 од 22.05.2020.године,
- Обавештење РГЗ- СКН – Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-03-304-1233/2025 од 20.05.2025. године да је Елаборат геодетских радова спроводљив,
- Обавештење РГЗ- СКН – Топола, број 952-04-306-7155/2025 од 22.04.2025. године да је Елаборат геодетских радова спроводљив,
- Пројекта за извођење - главна свеска који је урадио „Elit Mont” из Београда; број техничке документације ПЗИ-08/2020 број дела пројекта ПЗИ-08/2020-0 Београд, август 2020; главни пројектант Радоица Милићевић дипл.маш.инж., број лиценце : 330 6893 04,
- Пројекта за извођење - електроенергетских инсталација који је урадио „Elit Mont” из Београда; број техничке документације ПЗИ-08/2020-Е Београд, август 2020; главни пројектант Срђан Милићевић дипл.инж.ел., број лиценце : 350 N816 15;
- Пројекта за извођење – пројекат машинских инсталација који је урадио „Elit Mont” из Београда; број техничке документације ПЗИ-08/2020-М Београд, август 2020; главни пројектант Радоица Милићевић дипл.маш.инж., број лиценце : 330 6893 04,
- Пројекта за извођење – пројекат архитектуре који је урадио „АКИМКА”доо из Београда; број техничке докуменације PZI-08/2020 број дела пројекта 20U07-PZI-1 Београд, XI 2020; главни пројектант Александар Панић дипл.инж.арх, број лиценце : 300 B217 05,
- Пројекта за извођење – пројекат конструкције који је урадио „АКИМКА”доо из Београда; број техничке докуменације PZI-08/2020 број дела пројекта 20U07-PZI-2

Београд, XI 2020; главни пројектант Лидија Савић дипл.инж.грађ, број лиценце : 310 E101 06,

- Пројекта за извођење – пројекат хидротехничких инсталација који је урадио „АКИМКА” доо из Београда; број техничке документације PZI-08/2020 број дела пројекта 20U07-PZI-3 Београд, XI 2020; главни пројектант Небојша Милошевић дипл.инж.грађ, број лиценце : 314 2818 03,
- Пројекта за извођење – пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације које је урадио „Almaks security systems” из Београда; број дела пројекта PPZ23/21 Београд, фебруар 2021; главни пројектант Слободан Максимовић дипл.инж.ел, број лиценце MUP-а ZOP: 07-152-301/13, број лиценце MUP-а STZ:016-268/117,
- Пројекта за извођење – главни пројекат заштите од пожара које је урадио „Balkans security services” доо из Београда; број техничке документације 202-PR-BG-303 Београд, децембар 2020; главни пројектант Сретен Вељковић дип.инж.зоп, број лиценце MUP-а: 07-152-1-1028/12,
- Решење о спровођењу мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом издате од „МУП-а сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације Крагујевац” број 217-1637/25-2 од 07.03.2025. године,
- Решење за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара од „МУП-а сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације Крагујевац” број 217-8938/22-02 од 03.06.2022.године ROP-TOP-4173-CFPM-7-FDPNA-1/2022,
- Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу од 30.03.2025.године,
- Елабората геодетских радова – снимање изведеног стања котларнице на кп.бр. 446 КО Јарменовци, број 956-304-9156/2023 од 10.04.2024. године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12.
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања гасоводног прикључка од МРС-а до котларнице на кп. бр. 446 КО Јарменовци, број 956-304-9156/2023 од 10.04.2024.године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања гасоводног прикључка до фабрике за прераду воћа и поврћа „ГМП Јарменовци” на кп. бр. 446 КО Јарменовци, број 956-304-9156/2023 од 10.04.2024.године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Записник о инспекцијском надзору, разлог контрола завршетка објекта у конструктивном смислу број 354-7/2025-04 од 03.03.2025.године,
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

-Да је за објекат који се налази на наведеној парцели-стамбени објекат издато Решење о грађевинској дозволи ROP-TOP-4173-CPI-/2020 заводни број 351-95/2020-02 од 08.05.2020. године, и Решење о продужењу грађевинске дозволе ROP-TOP-4173-GR-8/2025 заводни број 351-95/2020-02 од 14.04.2025.године

- Да је поступајући орган издао потврду о пријави радова ROP-TOP-4173-WA-4/2020 заводни број: 351-115/2020-02, од 22.05.2020. године , да је извршена пријава завршетка објекта у конструктивном смислу;

-Да је објекат снимљен горе наведеним Елаборатом геодетских радова за изведени објекат, на основу кога је РГЗ СКН Топола донела решење бр. 952-04-036-7155/2025 од 22.04.2025.године о упису објекта и да је Елаборатом геодетских радова за подземне инсталције извршено снимање подземних инсталација на основу кога је РГЗ Одељење за Катастар инфраструктуре Крагујевац издао обавештење број 956-03-304-1233/2025 од 20.05.2025. године да елаборат нема недостатака и да је извршено картирање прикључка .

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада .

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а с обзиром да су испуњени формални услови за доношење решења о употребној дозволи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе, по Закону о републичким административним таксама (“Службени гласник РС” бр.43/03... и 92/2023), Тарифни број 6.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Александра Дрекаловић Драгаш