

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности , грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-88-IUP-6/2025

Заводни број: 351-249/2025-02

Датум: 22.05.2025. године

Топола, Србија

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање употребне дозволе , на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за изградњу полиетиленског гасовода и МРС-а Г-4 за објекат у функцији пољопривреде – [REDACTED] категорија објекта Г, класификациона ознака 222100 (100%), укупна дужина гасовода је 34,93m, на кп.бр. 1626/2 К.О Липовац инвеститора [REDACTED]

Употребна дозвола се издаје на основу :

- Решења о одобрењу извођења радова ROP-TOP-88-ISAW-1/2025 заводни број 351-6/2025 од 09.01.2025 године
- Локацијски услови ROP-TOP-41513-LOC-1/2024 заводни број 350-220/24-02 од 30.12.2024.године,
- Пријава радова ROP-TOP-88-WA-3/2025 заводни број 351-17/2025-02 од 16.01.2025.године,
- Обавештење РГЗ СКН – Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-03-304-1251/2025 од 16.05.2025. године да је Елаборат геодетских радова спроводљив
- Пројекта за извођење - главна свеска који је урадио „Term-inženjering” из Младеновца; број дела пројекта GS 07-03-25 Младеновац, март 2025; главни пројектант Раде Спасојевић дипл.маш.инж., број лиценце : 330 С441 05,
- Пројекта за извођење - електроенергетских инсталација који је урадио „Term-inženjering” из Младеновца; број дела пројекта Е-07-03-25 Младеновац, март 2025; главни пројектант Милан Прековић дипл.инж.ел., број лиценце : 350 М202 13;
- Пројекта за извођење – машински пројекат који је урадио „Term-inženjering” из Младеновца; број дела пројекта М-07-03-25 Младеновац, март 2025; главни пројектант

Раде Спасојевић дипл.маш.инж., број лиценце : 330 C441 05;

- Пројекта за извођење – пројекат архитектуре који је урадио „Term-inženjering” из Младеновца; број дела пројекта А-07-03-25 Младеновац, март 2025; главни пројектант Ана Јовановић дипл.инж.арх, број лиценце : 321 А112 21
- Решење о спровођењу мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом издате од „МУП-а сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације Крагујевац” 07.15.2.1 број 217-3190/25-3 од 24.04.2025. године,
- Решење за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара од „МУП-а сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације Крагујевац” 07.15.2. број 217-1911/25-3 од 27.03.2025.године ROP-TOP-88-CFPMH-5-FDPNA-1/2025
- Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу који је радио „Арена пројект” Крагујевац број У-02/202-4 од 09.05.2025.године,
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања гасоводног прикључка до Винарије Ђоковић у Липовцу на кп. бр. 1626/2 КО Липовац, број 952-304-3114/2025 од 13.02.2025.године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 04.02.2025.године,
- Овлашћење за пројектовање документације и подношење захтева у обједињеној процедури за поступке везане за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу број 05-03-2/2880 од 27.11.2024.године,

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 , 78/19).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава, поднео захтев ROP-TOP-88-IUP-6/2025 од 12.05.2025. године, за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Уз захтев је приложио:

- Решења о одобрењу извођења радова ROP-TOP-88-ISAW-1/2025 заводни број 351-6/2025 од 09.01.2025 године
- Локацијски услови ROP-TOP-41513-LOC-1/2024 заводни број 350-220/24-02 од 30.12.2024.године,
- Пријава радова ROP-TOP-88-WA-3/2025 заводни број 351-17/2025-02 од 16.01.2025.године,
- Обавештење РГЗ СКН – Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-03-304-1251/2025 од 16.05.2025. године да је Елаборат геодетских радова спроводљив

- Пројекта за извођење - главна свеска који је урадио „Term-inženjering” из Младеновца; број дела пројекта GS 07-03-25 Младеновац, март 2025; главни пројектант Раде Спасојевић дипл.маш.инж., број лиценце : 330 C441 05,
- Пројекта за извођење - електроенергетских инсталација који је урадио „Term-inženjering” из Младеновца; број дела пројекта E-07-03-25 Младеновац, март 2025; главни пројектант Милан Прековић дипл.инж.ел., број лиценце : 350 M202 13;
- Пројекта за извођење – машински пројекат који је урадио „Term-inženjering” из Младеновца; број дела пројекта M-07-03-25 Младеновац, март 2025; главни пројектант Раде Спасојевић дипл.маш.инж., број лиценце : 330 C441 05;
- Пројекта за извођење – пројекат архитектуре који је урадио „Term-inženjering” из Младеновца; број дела пројекта A-07-03-25 Младеновац, март 2025; главни пројектант Ана Јовановић дипл.инж.арх, број лиценце : 321 A112 21
- Решење о спровођењу мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом издате од „МУП-а сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације Крагујевац” 07.15.2.1 број 217-3190/25-3 од 24.04.2025. године,
- Решење за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара од „МУП-а сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације Крагујевац” 07.15.2. број 217-1911/25-3 од 27.03.2025.године ROP-TOP-88-CFPMH-5-FDPNA-1/2025
- Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу који је радио „Арена пројект” Крагујевац број У-02/202-4 од 09.05.2025.године,
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања гасоводног прикључка до Винарије Ђоковић у Липовцу на кп. бр. 1626/2 КО Липовац, број 952-304-3114/2025 од 13.02.2025.године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 04.02.2025.године,
- Овлашћење за пројектовање документације и подношење захтева у обједињеној процедури за поступке везане за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу број 05-03-2/2880 од 27.11.2024.године,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати

Одлучујући о поднетом захтеву Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило да је решењем о одобрењу извођења радова ROP-TOP-88-ISAW-1/2025, заводни број: 351-6/2025 одобрена изградња полиетиленског гасовода гасовода и MPC-а Г-4 на кп.бр. 1626/2 К.О Липовац, да је на основу извештаја комисије за технички преглед објекат подобан за употребу, да је објекат снимљен елаборатом геодетских радова, да је решењем РГЗ СКН одељење за Катастар винфраструктуре Крагујевац у катастар водова уписана гасоводна мрежа.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање

употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада .

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а с обзиром да су испуњени формални услови за доношење решења о употребној дозволи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе, по Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр.43/03... и 92/2023), Тарифни број 6.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Александра Дрекаловић Драгаш