

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ТОПОЛА ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-29108-IUP-11/2025

Заводни број: 351-474/2025-02

Датум: 09.09.2025. године

Топола, Србија

ОПШТИНА ТОПОЛА, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола стамбене зграде са јрдним станом, категорија објекта А, класификационе ознаке објекта 111011(100%), укупна БРГП је 369,80m², укупно бруто изграђена површина објекта је 369,80m², укупно нето површина објекта 323,21m², бруто површина приземља објекта 248,90m², површина земљишта под објектом/ заузетост објекта је 248,90m², висина објекта 3,75m, спратност објекта је По+П+0 (подрум, приземље), површина парцеле је 3931m², на кп.бр 4019/1 КО Клока, инвеститору [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу:

- Елабората геодетских радова снимања објекта на к.п.4019/1 К.О.Клока, број решење 952-036-29648/2025 од 11.04.2025. године
- Елабората геодетских радова снимање изведеног стања водоводног, канализационог и електроенергетског прикључка до стамбеног објекта на кп.4019/1 К.О. Клока, број решење 952-036-29648/2025 од 29.04.2025. године
- Правоснажног решења о грађевинској дозволи бр.ROP-TOP-29108-CPI-4, од 14.02.2025.године, заводни број је 351-85/2025-02.
- Потврде за објекте категорије А од 27.08.2025.године, коју је издала Милица Бојовић дипл.инж.грађ број лиценце 4101 05020
- Пројекат за извођење
- Елабората о енергетским својствима објекат број EP000920547 од 07.07.2025. године.
- Обавештење РГЗ-СКН-а, Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-03-304-2667/2025 од 05.09.2025.године.

3. Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/2024).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев ROP-TOP-29108-IUP-11/2025 од 03.09.2025. године за издавање употребне дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија објекта А, класификационе ознаке објекта 111011(100%), укупна БРГП је 369,80m², укупно бруто изграђена површина објекта је 369,80m², укупно нето површина објекта 323,21m², бруто површина приземља објекта 248,90m², површина земљишта под објектом/ заузетост објекта је 248,90m², висина објекта 3,75m, спратност објекта је По+П+0 (подрум, приземље), површина парцеле је 3931m², на кп.бр 4019/1 КО Клока.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на к.п.4019/1 К.О.Клока, број решење 952-036-29648/2025 од 11.04.2025. године
- Елаборат геодетских радова Снимање изведеног стања водоводног, канализационог и електроенергетског прикључка до стамбеног објекта на кп.4019/1 К.О. Клока, број решење 952-036-29648/2025 од 29.04.2025. године
- Правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.ROP-TOP-29108-CPI-4, од 14.02.2025.године, заводни број је 351-85/2025-02.
- Потврда за објекте категорије А од 27.08.2025.године, коју је издала Милица Бојовић дипл.инж.грађ број лиценце 4101 05020
- Пројекат за извођење
- Елаборат о енергетским својствима објекат број EP000920547 од 07.07.2025. године.
- Обавештење РГЗ-СКН-а, Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-03-304-2667/2025 од 05.09.2025.године.
- Локацијски услови ROP-TOP-29108-LOC-3/2024 од 28.11.2024.године, заводни број 351-193/2024-02.
- Очитана лична карта бр.011064216 ПУ за Град Београд
- Потврда за прикључак на ЕЕ мрежу и рачун за струју
- Потврда о пријави радова ROP-TOP-29108-WA-6/2025 од 18.03.2025.године, заводни број 351-151/2025-02
- Потврда о завршетку темеља ROP-TOP-29108-CCF-7/2025 од 15.05.2025.године, заводни број 351-257/2025-02
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-TOP-29108-COFS-8/2025 од 12.06.2025.године, заводни број 351-311/2025-02
- Прилог 7- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова
- Овлашћење
- Доказ о уплати

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43 до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

На основу члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе, по Закону о републичким административним таксама (“Службени гласник РС” бр.43/03, 35/10, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 – усклађени дин. изн.), Тарифни број 6.

Обрадио:

Бранкица Радоњић

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш