


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу објекта на КП број 1471/1 КО Наталинци

## ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/  
ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 1471/1 КО НАТАЛИНЦИ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 4615/59 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- П** СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
-  **-0.70**  
**953.30** ВИСИНСКА КОТА
-  **±0.00**  
**954.00** НУЛТА КОТА ОБЈЕКТА
-  КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 3m
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 2m
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 10m
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПЛАНА
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТОНОМ  
КОНТАКТУ СА ТЛОМ
-  ПЕШАЧКЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПАРКИНГ МЕСТО НА ОТВОРЕНОМ
-  ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА  
НА ОТВОРЕНОМ
-  СХЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГАБАРИТА ЈЕДНОГ  
КОНТЕЈНЕРА; ДИМЕНЗИЈА ЈЕДНОГ КОНТЕЈНЕРА  
ИЗНОСИ 1,2М X 0,9М

**НАРУЧИЛАЦ  
ПРОЈЕКТА** Ана Јањушевић, Браће Марушића бб, Пријепоље

**ОБРАЂИВАЧ** Анђелина Лучић ПР Биро за израду  
урбанистичко-техничке документације  
Урбал Чајетина

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА** Анђелина Лучић, маст. инж. урб.  
Број лиценце: 222 А265 21

**ПОТПИС**









**МП**

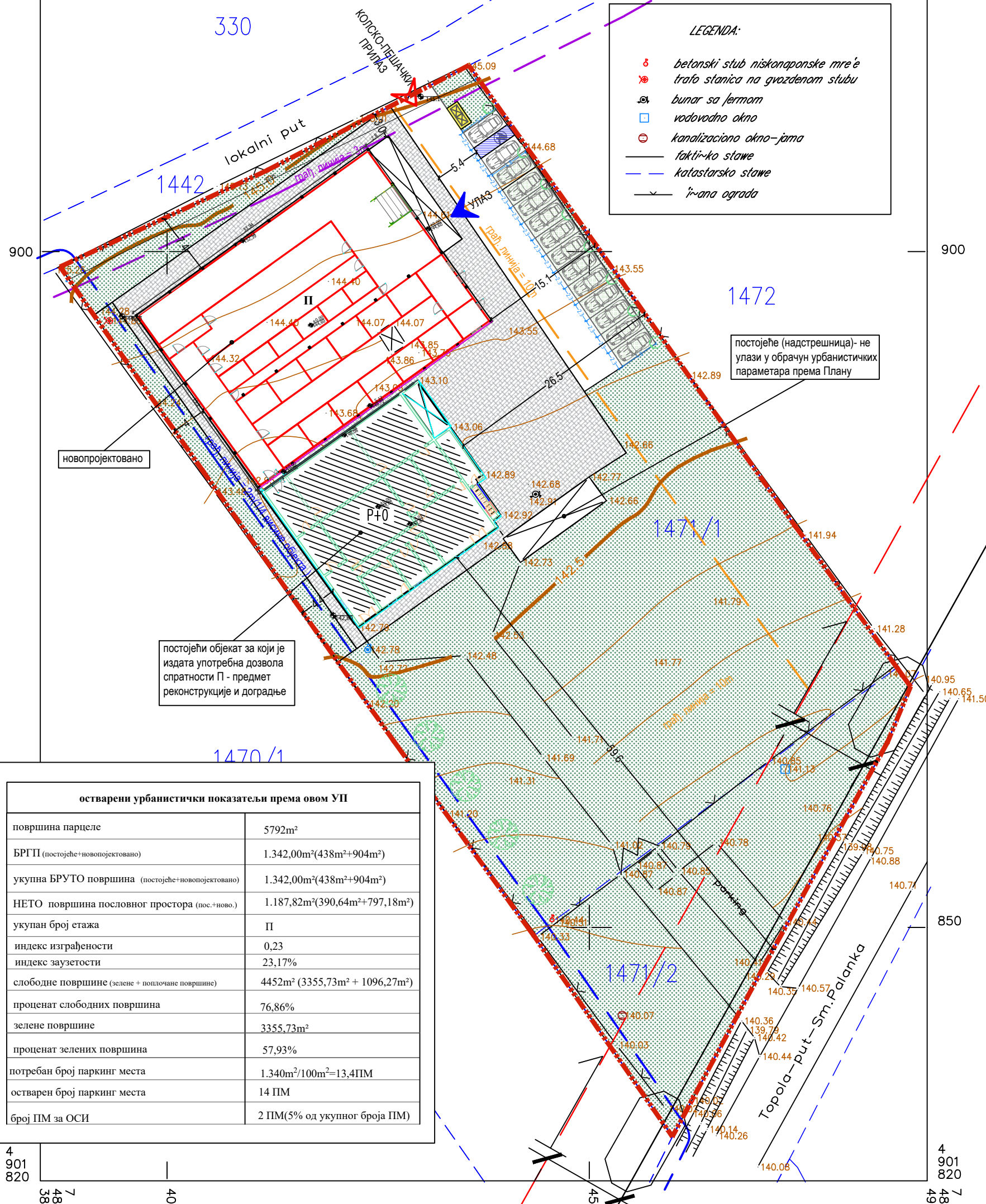
**НАЗИВ  
ГРАФИЧКОГ  
ПРИЛОГА** 4.3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ  
ЛОКАЦИЈЕ

Август, 2024. године

размера: **1:500**

## LEGENDA:

-  *betonski stub niskonaponske mreže*
-  *trafo stanica na gvozdеном stubu*
-  *bunar sa fermom*
-  *vodovodno okno*
-  *kanalizaciono okno-jama*
-  *fakti-ko stave*
-  *katastarsko stave*
-  *ir-ana ograda*



новопројектовано

постојећи објект за који је  
издата употребна дозвола  
спратности П - предмет  
реконструкције и доградње

постојеће (надстрешница)- не  
улази у обрачун урбанистичких  
параметара према Плану

### остварени урбанистички показатељи према овом УП

површина парцеле	5792m <sup>2</sup>
БРГП (постојеће+новопројектовано)	1.342,00m <sup>2</sup> (438m <sup>2</sup> +904m <sup>2</sup> )
укупна БРУТО површина (постојеће+новопројектовано)	1.342,00m <sup>2</sup> (438m <sup>2</sup> +904m <sup>2</sup> )
НЕТО површина пословног простора (пос.+ново.)	1.187,82m <sup>2</sup> (390,64m <sup>2</sup> +797,18m <sup>2</sup> )
укупан број етажа	П
индекс изграђености	0,23
индекс заузетости	23,17%
слободне површине (зелене + поплочане површине)	4452m <sup>2</sup> (3355,73m <sup>2</sup> + 1096,27m <sup>2</sup> )
процент слободних површина	76,86%
зелене површине	3355,73m <sup>2</sup>
процент зелених површина	57,93%
потребан број паркинг места	1.340m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> =13,4ПМ
остварен број паркинг места	14 ПМ
број ПМ за ОСИ	2 ПМ(5% од укупног броја ПМ)

4  
901  
820

7  
38  
58

400

450

4  
901  
820

7  
48  
490