

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ТОПОЛА  
Одељење за комуналне делатности,  
грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне  
и послове евиденције и управљање имовином  
Број предмета: ROP-TOP-35812-CPI-3/2026  
Заводни број: 351-19/2026-02  
Датум: 28.01.2026. године  
Т О П О Л А

Општинска управа општине Топола, Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, поступајући по захтеву [REDACTED] Број ROP-TOP-35812-CPI-3/2026, интерни број: 351-19/2026-02, за грађевинску дозволу на изградњи стамбеног објекта, на к.п.бр. 2212/3, К.О. Топола (Варош), на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020,52/2021, 62/2023 и 91/2025) члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) по спроведеном поступку доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

**Одбацује се** захтев број: ROP-TOP-35812-CPI-3/2026, интерни број: 351-19/2026-02, поднет од стране [REDACTED], за грађевинску дозволу на изградњи стамбеног објекта, на к.п.бр. 2212/3, К.О. Топола (Варош), због формалних разлога.

### О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комуналне делатности, грађевинско – урбанистичке, имовинско правне и послове евиденције и управљања имовином Општинске управе општине Топола, кроз систем за електронско подношење пријава дана 21.01.2026.године, поднет је захтев од стране [REDACTED] за грађевинску дозволу на изградњи стамбеног објекта, на к.п.бр. 2212/3, К.О. Топола (Варош). Приликом провере да ли захтев испуњава формалне услове, утврђено је:

- Законом о планирању и изградњи члан 136, став . тачка 2. прописано је „**Грађевинска дозвола садржи нарочито податке о:** 1) инвеститору, односно инвеститору и финансијеру; 2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, бруто развијеној грађевинској површини и **предрачунској вредности објекта**”

Увидом у приложену документацију надлежни орган је констатовао да није приложена сва законом прописана документација, **недостаје предрачунска вредност објекта.**

Како није приложена законом прописана сва документација, надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ 68/2019), ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта, на интернет страници надлежног органа, **поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке**, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Топола, кроз систем Централне обједињене процедуре, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се таксира са 450,00 динара административне таксе, по Одлуци о локалним административним таксама („Сл. Гласник СО Топола“ бр. 22/2017 и 17/2019) на рачун буџета општине Топола бр. 840-742251843-73 по моделу 97 са позивом на бр. 86-101.

Руководилац одељења  
Александра Дрекаловић Драгаш