

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности,
грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне
и послове евиденције и управљање имовином

Број предмета: ROP-TOP-36771-CPI-2/2026

Заводни број: 351-23/2026-02

Датум: 29.01.2026. године

Т О П О Л А

Општинска управа општине Топола, Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, поступајући по захтеву [REDACTED] број ROP-TOP-36771-CPI-2/2026, интерни број: 351-23/2026-02, за грађевинску дозволу на изградњи стамбеног објекта, на к.п.бр. 1106/3, К.О. Топола (Варош), на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) по спроведеном поступку доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев број: ROP-TOP-36771-CPI-2/2026, интерни број: 351-23/2026-02, поднет од стране [REDACTED] за грађевинску дозволу на изградњи стамбеног објекта, на к.п.бр. 1106/3, К.О. Топола (Варош), због формалних разлога.

Образложење

Одељењу за комуналне делатности, грађевинско – урбанистичке, имовинско правне и послове евиденције и управљања имовином Општинске управе општине Топола, кроз систем за електронско подношење пријава дана 26.01.2026.године, поднет је захтев од стране [REDACTED] за грађевинску дозволу на изградњи стамбеног објекта, на к.п.бр. 1106/3, К.О. Топола (Варош).

Приликом провере да ли захтев испуњава формалне услове, утврђено је:

- Законом о планирању и изградњи члан 162, став 5 прописано је „ право на употребу професионалног назива, односно стручних послова утврђени овим законом и прописима донетим на основу овог закона стиче се чланством у Инжињерској комори Србије и **уписом активног статуса** у регистар из става 4.овог члана на основу важеће полисе осигурања од професионалне одговорности из члана 129а овог закона” . Утврђено је да увидом у

Инжењерску комору Србије да лиценца Александра Недића дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 K661 11 **НИЈЕ АКТИВНА**.

- Увидом у приложену документацију надлежни орган је утврдио да постоји неслагање у површинама. У пројекту архитектуре бруто површина објекта је 126,00m², нето површина 102,13m², Изводу из пројекта бруто површина објекта је 125,00m², нето површина 99,01m².

Потребно је:

- Да лица са одговарајућим лиценцама буду уписана у Инжењерску комору Србије са АКТИВНИМ статусом.
- Ускладити потребну документацију са стварним стањем.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ 68/2019), ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта, на интернет страници надлежног органа, **поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке**, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Топола, кроз систем Централне обједињене процедуре, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се таксира са 450,00 динара административне таксе, по Одлуци о локалним административним таксама („Сл. Гласник СО Топола“ бр. 22/2017 и 17/2019) на рачун буџета општине Топола бр. 840-742251843-73 по моделу 97 са позивом на бр. 86-101.

Руководилац одељења
Александра Дрекаловић Драгаш