

Република Србија
Општинско веће ТОПОЛА
Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-271/2025-03
Датум: 20.11.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** у првом кругу за укупно 217 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	46,22	5.419,73
ЊИВА	2	42,06	4.931,93
ЊИВА	3	37,44	4.390,19
ЊИВА	4	33,28	3.902,39
ЊИВА	5	29,12	3.414,59
ЊИВА	6	23,57	2.763,80
ЊИВА	7	19,41	2.276,00
ЊИВА	8	14,33	1.680,33
ВОЋЊАК	2	42,06	4.931,93
ВОЋЊАК	3	37,44	4.390,19
ВОЋЊАК	4	33,28	3.902,39
ВОЋЊАК	5	29,12	3.414,59
ВИНОГРАД	2	42,06	4.931,93
ВИНОГРАД	3	37,44	4.390,19
ЛИВАДА	2	20,07	2.353,40
ЛИВАДА	3	17,86	2.094,25
ЛИВАДА	4	15,88	1.862,08
ЛИВАДА	6	11,25	1.319,17
ЛИВАДА	7	9,26	1.085,82
ПАШЊАК	2	12,62	1.479,81
ПАШЊАК	3	11,23	1.316,82
ПАШЊАК	4	9,99	1.171,42
ПАШЊАК	5	8,74	1.024,84
ПАШЊАК	6	7,07	829,02

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,62	541,73
---	--	------	--------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** у првом кругу, односно за укупно **217** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА**, образована Решењем Општинско веће број 020-372/2025-05-ИИИ од 03.10.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **ТОПОЛА**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сања Јевтић

