

ЈАВНИ УГОВОР

за поверавање обављања комуналне делатности - сакупљање, транспорт и третман (одлагање) комуналног отпада у сеоским месним заједницама на територији општине Топола

Закључен између:

- 1) Општине Топола,
са седиштем у Тополи, Булевар Краља Александра I, број 9, 34310 Топола,
e-mail: predsednik@topola.com web: www.topola.rs
ПИБ: 101988213; МБ: 07183933
Број рачуна: 840-135640-26 код Управе за трезор,
кога заступа председник Општине Топола Јасна Вуковић (у даљем тексту: Јавни партнер)
и
- 2) **ЕКО-МИЛЕН ДОО БЕОГРАД**
са седиштем у Београду, у ул. Трише Кацлеровића бр. 8
e-mail: eko.milen.doo@gmail.com
web:
ПИБ:
МБ:
број рачуна:
код Raiffeisen banka A.D.- Beograd
кога заступа Катарина Миленковић
(Носилац групе понуђача)

BMD BAU DOO BEOGRAD

са седиштем у Београду,
у ул Др Зоре Илић Обрадовић 8/3
ПИБ:
МБ:
(члан групе понуђача)

ЕКО ГРОЦКА д.о.о. Гроцка

са седиштем у Гроцкој,
у ул. Петра Драпшина бр. 21
ПИБ:
МБ:
(члан групе понуђача)

(заједнички назив у даљем тексту за Јавног партнера и Приватног партнера је: *уговорне стране*)

Основ уговора: јавно приватно партнерство са елементима концесије бр 405-195/2025-03.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Јавни партнер у складу са **чланом 52. Закона о јавним набавкама** („Службени гласник РС” број 91/19 и 92/23 - у даљем тексту: **ЗЈН**) спровео отворени поступак јавне набавке услуга - обављање комуналне делатности сакупљања, транспорта и третмана неопасног комуналног отпада у сеоским месним заједницама на територији општине Топола путем јавно-приватног партнерства са елементима концесије, а у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016 – у даљем тексту: **ЗЈППК**) ;
- да је Јавни партнер донео **Одлуку о додели уговора (о јавној набавци)** број 405-195/2025-03 од

10.12.2025. године, у складу са којом се закључује овај уговор између Јавног партнера и Приватног партнера;

- да је Приватни партнер доставио **Понуду бр. 1211-1/25 од 12.11.2025. године**, која је путем Портала јавних набавки примљена од стране Јавног партнера дана **13.11.2025. године**, која чини саставни део овог Уговора (у даљем тексту: **Понуда**);
- да се на тумачење одредаба овог Уговора примењују следећа правила:
 - наслови чланова и параграфа додати су само ради лакшег сналажења страна потписница и неће утицати на тумачење овога Уговора.
 - када контекст то захтева, речи у једнини подразумеваће и њихову множину и обратно, а речи у једном роду подразумеваће и други род.
 - позивање на сагласност или одобрење у овом Уговору подразумеваће да страна која даје сагласност или одобрење мора исте дати у писаном облику, осим ако другачије експлицитно није наведено.
 - било које упућивање на закон ће укључивати и све промене тог закона које су у датом тренутку на снази и било који други закон који је донет као замена, као и све друге прописе (укључујући и указе, наредбе и друге извршне управне акте), уредбе, правилнике и подзаконске акте који су у датом тренутку на снази и било које обавештење, захтев, наредбу, упутство, молбу или обавезу која је настала по основу тог закона или тих прописа, уредби, правилника и подзаконских аката.
- да саставни део овог Уговора чине
 - понуда
 - техничка спецификација;
 - образац структуре цена
 - пројектни задатак
 - План сакупљања транспорта и третмана који доставља Приватни партнер а усваја општинско веће општине Тополе
 - остала техничка документација битна за реализацију предмета набавке.

Уговорне стране су постигле сагласност воља у вези следећег:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Уговорне стране сагласно утврђују да је предмет овог уговора поверавање обављања комуналне делатности сакупљања, транспорта и третмана неопасног комуналног отпада у сеоским месним заједницама на територији општине Топола, коју Јавни партнер поверава Приватном партнеру, у складу са одредбама ЗЈППК, ЗЈН, Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023 – у даљем тексту: **ЗУО**) и другим позитивним прописима, као и усвојеном Понудом.

Под предметом уговора у складу са ставом 1. овог члана се подразумева услуга континуираног сакупљања, транспорта неопасног отпада и његов третман на локацији коју је Приватни партнер дао у Понуди (у даљем тексту: локација третмана).

Сакупљање ће се вршити са територије сеоских месних заједница (29) наведених у Пројектном задатку за предметну набавку и то минимум једном недељно, а све у складу са Планом сакупљања, транспорта и третмана.

Јавни партнер у циљу извршења предмета овог уговора преноси на Приватног партнера ексклузивно право сакупљања и транспорта неопасног комуналног отпада укључујући и секундарне сировине, који се сакупи у сеоским месним заједницама на територији општине Топола, и третман тог отпада код овлашћеног Приватног партнера.

Сакупљање, транспорт и третман кабастог отпада Приватни партнер ће вршити искључиво након Налога издатог од стране представника јавног партнера и уз прихватање услова од стране Приватног партнера.

Уговорне стране сагласно утврђују да је Приватни партнер регистрован, односно овлашћен за пословање у области управљања отпадом, што имплицира спровођење прописаних мера за поступање са комуналним отпадом у оквиру складиштења и одлагања отпада и транспорт отпада у домаћем друмском саобраћају, у свему у складу са одредбама ЗУО и захтевима и стандардима које предвиђају посебни прописи о транспорту.

Уговорне стране такође сагласно утврђују да се под транспортом отпада подразумева превоз отпада који обухвата превоз и истовар отпада од корисника до претоварне станице и од претоварне станице до места за третман отпада. Јавни партнер ће својим актом одредити локацију претоварне станице, а до почетка вршења овде уговореног посла. Рок за одвожење комуналног отпада од претоварне станице до санитарне депоније и његово одлагање на санитарну депонију не може бити дуже од 7 дана.

Сви ризици који проистичу из обављања поверене делатности су на Приватном партнеру, осим оних на које исти ни на који начин својим чињењем или нечињењем није могао да утиче (виша сила, промена прописа), који представљају заједничке ризике.

ПОДУГОВАРАЊЕ (ПОДИЗВОЂАЧ)

Члан 2.

У складу са наведеном понудом, Приватни партнер **неће** реализацију Уговора делимично поверити подизвођачу/има.

ВАЖЕЊЕ УГОВОРА

Члан 3.

Овај Уговор се закључује на период до 15 (петнаест) година, а на снагу ступа даном обостраног потписивања, с тим што правно дејство почиње да производи достављањем средства финансијског обезбеђења и увођењем Приватног партнера у посао, тачније предајом уговорене комуналне делатности, а најкасније је у року од 10 дана од дана закључења уговора.

УВОЂЕЊЕ У ПОСАО

Члан 4.

У наведеном периоду (10 дана од закључења јавног уговора), Приватни партнер је у обавези да изради План сакупљања, транспорта и третмана и да исти достави Општинском већу општине Топола на сагласност.

План сакупљања транспорта и третмана мора да садржи:

1. Тачан назив, тип, капацитет и број механизације која се користи за вршење поверене комуналне делатности;
2. Кадровску опремљеност, односно број и квалификациону структуру лица која ће бити ангажована на вршењу поверене комуналне делатности;
3. Број контејнера и канти за одлагање комуналног отпада и локације где се постављају;
4. Тачно територијално означавање реона рада, према радним данима у недељи (опис и топографски приказ);
5. Динамику и распоред пражњења контејнера и канти са комуналним отпадом, по реонима-минимум једном недељно;
6. План покривања сваког корисника са контејнером или кантом – графички приказ;
7. Друге елементе који су битни за целокупно сагледавање вршења предметне комуналне делатности.

Елементи Плана сакупљања, транспорта и третмана морају бити у складу са Понудом.

Приватни партнер је у обавези да гарантује да ће сакупљени отпад бити транспортован и третиран код Приватног партнера који има дозволу од стране надлежног државног органа и у року из става 1. овог члана, све податке о капацитету Приватног партнера за третман, динамици третмана

отпада уноси у План сакупљања транспорта и третмана.

Члан 5.

Приватни партнер је власник посуда за сакупљање отпада, канти и контејнера, за које је утврђено да треба поставити у сеоским насељима територије општине Топола као и комплетне опреме/механизације неопходне за обављање услуге сакупљања отпада као што су специјална комунална возила.

Приватни партнер ће у року од најдуже 10 дана од дана увођења у посао поставити адекватне посуде за сакупљање комуналног отпада и то у броју у складу са Пројектним задатком за предметну услугу и План сакупљања транспорта и третмана, на следећим местима:

- у двориштима домаћинстава са територије утврђене овим уговором, које се предају носиоцу домаћинства на реверс;
- на прихватљивом месту у оквиру пословних објеката привредних субјеката и институција, које се предају одговорном лицу на реверс;
- на раскрсницама у сеоским месним заједницама где постоји потреба за постављањем контејнера запремине $1,1 \text{ m}^3$ и на скретањима у уске сокаке где не постоји могућност уласка камиона смећара до сваке куће.

У току важења уговора Приватни партнер ће заменити посуде на местима где дође до оштећења истих, а која утичу на њихову употребљивост, односно могу довести до расипања отпада, те приступа животиња садржају, у року од највише 15 дана. Приватни партнер је дужан да Јавном партнеру, најкасније у року од 10 дана од увођења у посао Приватног партнера, достави Извештај о броју посуда за одлагање отпада постављених у двориштима домаћинстава, као и броју и локацијама постављених контејнера, односно усклађеност ставрног стања са Планом сакупљања, транспорта и третмана.

Приватни партнер је у обавези да истовремено са почетком вршења комуналне делатности обезбеди пословни простор, да опреми административно одељење, односно канцеларију подршке корисницима у вароши Топола, у коме корисници услуга могу да задовоље све своје потребе у вези са услугом сакупљања комуналног отпада, да постављају питања, предају рекламације и врше плаћања својих рачуна. Функционисање ове канцеларије је обавеза Приватног партнера за све време док обавља делатност на територији Општине Топола.

Приватни партнер финансира, односно сноси трошкове уредне и благовремене набавке и одржавања потребне опреме, материјала, енергената, дужан је да обезбеди уредну исплату зарада запосленима, прописану безбедност и здравље на раду, против-пожарну заштиту и друге прописане услове за континуирано, уредно и законито обављање предметне делатности.

ЦЕНА УСЛУГЕ САКУПЉАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ПРОМЕНА ЦЕНЕ

Члан 6.

Према понуди Приватног партнера број 1211-1/25 од 12.11.2025. године, цене за услугу сакупљања, транспорта и третмана комуналног неопасног отпада из сеоских насеља општине Топола су како следи:

Услуга сакупљања, транспорта и третмана комуналног отпада за становништво у сеоским насељима територије општине Топола износи:

❖ За домаћинства до 3 члана, месечно по канти: 1.250,00 динара без ПДВ, односно 1.375,00 динара са ПДВ;

❖ За домаћинства преко 3 члана, месечно по канти: 1.270,00 динара без ПДВ, односно 1.397,00 динара са ПДВ;

❖ Услуга сакупљања комуналног отпада за институције (здравствене, образовне, културне установе, државне институције и сл.) у сеоским насељима територије општине Топола износи месечно по м²: 30,00 динара без ПДВ, односно 33,00 динара са ПДВ;

❖ Услуга сакупљања комуналног отпада за привредне субјекте чија површина пословног простора прелази 400 м², износи месечно по м²: 40,00 динара без ПДВ, односно 44,00 динара са ПДВ;

❖ Услуга сакупљања комуналног отпада за привредне субјекте чија је површина пословног простора 100-400 м², износи месечно по м²: 50,00 динара без ПДВ, односно 55,00 динара са ПДВ;

❖ Услуга сакупљања комуналног отпада за привредне субјекте чија је површина пословног простора 40-90 м², износи месечно по м²: 60,00 динара без ПДВ, односно 66,00 динара са ПДВ;

❖ Услуга сакупљања комуналног отпада за привредне субјекте чија је површина пословног простора до 35 м², износи месечно по м²: 70,00 динара без ПДВ, односно 77,00 динара са ПДВ.

За домаћинства која представљају социјалну категорију становништва Приватни партнер је у обавези да не наплаћује услугу сакупљања, транспорта и третмана комуналног отпада. Списак социјално угрожених домаћинстава биће формиран на основу поднетих захтева корисника из ове категорије, а услов за одобрење ослобођења од плаћања на овај начин од стране Јавног партнера биће потврда надлежног Центра за социјални рад да је подносилац захтева корисник материјалне помоћи.

За власнике викенд-објеката који не живе на територији општине Топола, месечно по канти биће примењена цена за категорију домаћинстава до 3 члана.

У понуђене цене Приватног партнера урачунати су сви трошкови које исти има у реализацији предметне услуге, што подразумева све услуге сакупљања и транспорта комуналног отпада који се сакупи у сеоским месним заједницама на територији општине Топола и његово управљање, механизацијом и људством које обезбеђује Приватни партнер, као и све остале, а неопходне услуге које су дефинисане у План сакупљања, транспорта и третмана, техничкој спецификацији и Концесионом акту, који су саставни део овог уговора.

ПДВ ће се регулисати сходно законским прописима из дате области, односно сходно важећем **Закону о порезу на додату вредност (у даљем тексту: ЗПДВ).**

Понуђене цене су фиксне првих годину дана вршења услуге, а након истека тог периода цене се могу усклађивати једном годишње за висину реалне стопе инфлације у претходној години.

Методологија за промену цена комуналних услуга, вршиће се на основу пораста индекса цена на мало, односно реалне стопе инфлације које објављује Завод за статистику Републике Србије узимајући у обзир проценат повећања реалне цене рада и цене горива само у случају када је наведени проценат већи од процента инфлације при чему се у том случају користи средња вредност % за примену стопе повећања цене комуналних услуга по следећем обрасцу:

$$\% \text{ инфлације} + \% \text{ повећања реалне цене рада} + \% \text{ повећања цене горива}$$

Приватни партнер такође има право на повећање цене у случају измене важећих прописа Републике Србије који директно или индиректно наметањем додатних обавеза (таксе и накнаде) Приватном партнеру доводе до повећања трошкова пружања услуга које су предмет овог Уговора, у ком случају уговорне стране могу преговарати о измени цене услуга у складу са одредбама ЗППК, ЗУО и Закона о комуналним делатностима и у другим образложеним случајевима.

За свако повећање цена потребно је обезбедити сагласност Скупштине Општине Топола како би се омогућило спровођење увећања цене комуналних услуга у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима. Уз Захтев за давање сагласности на Одлуку о промени цене комуналних услуга, Приватни партнер је дужан да достави образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене, на које је дало позитивно мишљење Одељење за буџет, финансије, привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Топола и Општинско веће општине Топола.

Следом претходног става, стране потписнице дефинишу сваки од законом предвиђених основа за измену уговора, док у случају да је неопходна измена других елеманата који нису обухваћени наведеним позитивним прописом, стране потписнице ће приступити усаглашавању воља по сваком конкретном питању и у складу са тим мењати одредбе Уговора писаним путем и у писаном облику, уколико су исте дозвољене у правном промету, односно уобичајне, те да се њима не мења природа самог Уговора, а уз претходно прибављено мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство и/или другог надлежног органа у конкретном случају.

Измењени Ценовник услуга из оквира предметне комуналне делатности на који је надлежни орган Јавног партнера дао сагласност ступа на снагу у року од 8 (осам) дана рачунајући од дана објављивања одлуке Скупштине општине Топола о давању сагласности на образложени предлог Ценовника у Службеном гласнику СО Топола, односно у складу са законом и другим важећим прописима.

Јединица локалне самоуправе објављује захтев за давање сагласности на одлуку о промени цена комуналних услуга, са образложењем, на огласној табли у седишту јединице локалне самоуправе, као и у електронском облику путем интернета, најмање 15 дана пре доношења одлуке.

КВАЛИТЕТ, ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА И РЕКЛАМАЦИЈЕ

Члан 7.

Приватни партнер је дужан да услуге обавља у складу са пажњом доброг стручњака, савесно, сврсисходно и по правилима струке, у свему у складу са техничком спецификацијом, Понудом и позитивним прописима из области управљања отпадом.

Извршиоци морају бити обучени и стручни за обављање конкретне услуге и морају је извршити у најкраћем могућем року у односу на природу потреба.

Уговорне стране дефинишу да су им заједнички циљеви којима ће тежити у току извршења овог уговора следећи:

- Управљање отпадом на начин којим се не угрожава здравље људи и животне средине;
- Превенција настанка локалних сметлишта, као и отклањање опасности од њиховог штетног дејства на здравље људи и животну средину;
- Поновно коришћење и рециклажа отпада, издвајање секундарних сировина и корисних компоненти из отпада и коришћење отпада као енергента;
- Развијање свести код грађана о значају управљања отпадом и заштити животне средине;
- Спречавање загађења воде, ваздуха и земљишта;
- Отклањање опасности по биљни и животињски свет;
- Отклањање опасности од настанка удеса, експлозија и пожара;
- Отклањање утицаја на пределе и природна добра посебне вредности;
- Смањење нивоа непријатних мириса.

Сакупљање отпада обухвата категорију комуналног неопасног отпада који обухвата одвојено сакупљени отпад из домаћинства, укључујући папир, картон, стакло, метал, пластику, биоотпад, дрво, текстил, амбалажу, и мешани комунални отпад и/или одвојено сакупљени отпад из других извора, ако је тај отпад сличан по природи и саставу отпаду из домаћинства, али не укључује отпад из производње, пољопривреде, шумарства, рибарства и аквакултуре, отпадна возила и отпад од грађења и рушења.

Ради утврђивања рута и постављања посуда за сакупљање отпада по врсти (контејнер/канта) и њихов број у насељима на територији општине Топола значајан је преглед броја становника у насељима, преглед установа по насељеним местима, са бројем ученика у школама и запослених по појединим установама и предузећима, преглед насеља са мрежом путева као и преглед путне инфраструктуре, државних путева, општинских путева и улица, који се експлоатишу приликом функционисања сакупљања и одвожења отпада по рутама, које податке ће Јавни партнер доставити Приватном партнеру до момента отпочињања пружања предметне услуге.

Јавни партнер се обавезује да омогући Приватном партнеру ексклузивно право на вршење предметне комуналне делатности у сеоским месним заједницама на територији општине Топола за време његовог трајања.

Ексклузивно право из претходног става подразумева право Приватног партнера да самостално, односно искључиво врши предметну делатности на поменутој територији.

Дефинисано ексклузивно право може бити искључено у ситуацији када Јавни партнер ангажује друго правно лице у циљу отклањања штете настале лошим квалитетом или не пружањем услуга од стране Приватног партнера.

Обавеза Приватног партнера као ексклузивног ивршиоца предметне комуналне делатности јесте обезбеђивање услуге сакупљања и наплате одговарајуће услуге отпада од грађана из насеља, институција, предузећа и других правних лица у оквиру утврђених рута.

Инспекцијски надзор над обављањем делатности сакупљања, транспорта и третмана отпада у сеоским месним заједницама на територији општине Топола обављају надлежне инспекцијске службе (комунална инспекција, инспекција рада и сл.), које одређује Јавни партнер.

Јавни партнер је у обавези да оформи комисију за мониторинг над овим уговором која ће примати примедбе становништа и уз асистенцију надлежних органа Општинске управе Општине Топола радити на решавању истих, контролисати по потреби Вршење услуге од стране Приватног партнера и слично.

У случају промене законских прописа који посредно или непосредно утичу на извршавање уговорних права и обавеза Приватног партнера, Јавни партнер се обавезује да на писани захтев Приватног партнера, приступи преговорима ради измене Уговора у циљу регулисања новонастале ситуације и размотри предлоге Приватног партнера који су у складу са циљевима због којих је Уговор закључен, водећи рачуна о интересима корисника, Јавног партнера, а у свему у складу са позитивним прописима, у смислу члана 52. ЗЈПК.

Приватни партнер се обавезује да ће поверене комуналне делатности обављати на начин и у роковима који обезбеђују одговарајући квалитет, квантитет и континуитет услуга, све у складу са овим уговором, Планом сакупљања транспорта и третмана и у складу са законским прописима који регулишу ову област и прописима из области заштите животне средине.

Приватни партнер ће комуналне послове добијене кроз концесију вршити у сеоским месним заједницама на територији општине Топола и у временским интервалима, у складу са Планом и овим Уговором.

Усвојени План, уговорне стране могу уз обострану сагласност периодично кориговати у складу са објективним потребама корисника и одржавања чистоће у целости, имајући при томе посебно у виду економске критеријуме исплативости.

Усвојеним Планом, уговорне стране могу уз обострану сагласност дефинисати поступање са кабастином отпадом са сеоских подручја општине Топола.

Уговорне стране су обавезне да приступе преговорима о изменама Плана у случају измена позитивних прописа који регулишу ову област, техничких иновација код Приватног партнера, промена стандарда у вршењу предметне делатности, као и у другим оправданим случајевима.

У случају да уговорне стране не усагласе измене Плана када дође до промене позитивних прописа који регулишу ову област у року од 30 (тридесет) дана рачунајући од дана ступања на снагу измена постојећих или доношењем нових прописа, примењиваће се одредбе императивних прописа директно.

У случају да током трајања Уговора дође до поремећаја или прекида у пружању уговорених услуга услед више силе, Приватни партнер се обавезује да ће, по престанку ових околности, у најкраћем року успоставити уговорени режим пружања уговорених услуга на начин који ће задовољити потребе корисника услуга.

Приватни партнер је обавезан да се у свом раду нарочито придржава општих аката, важећих стандарда у вршењу делатности, да се стара о савесном опхођењу својих запослених према корисницима услуга, безбедности и здрављу на раду својих запослених, поштовању интереса и

материјалних добара Јавног партнера, корисника услуга и других лица, заштити животне средине и редовном вођењу евиденција о обављању делатности.

Приватни партнер мора да испуњава минималне захтеване стандарде и квалитет услуге при обављању комуналне услуге сакупљања, транспорта и третмана комуналног отпада утврђене прописима који регулишу област управљања отпадом.

Приватни партнер се обавезује да пре почетка вршења комуналне услуге, кориснике комуналних услуга на адекватан и несумњив начин обавести о свим елементима који су битни за вршење предметне услуге, а нарочито о: почетку вршења комуналне делатности, динамике пражњења посуда за одлагање комуналног отпада, обавезе третмана отпада у постављене посуде за сакупљање отпада, ценама, роковима и начину плаћања рачуна, као и о свим другим битним елементима услуге.

Уколико представник Јавног партнера, приликом увида у извештај о извршеним услугама утврди да извршене услуге не одговарају уговореном квалитету и/или се са тиме упозна кроз рад инспекцијских органа кроз њихове извештаје, о томе сачињава записник који потписују представник Приватног и Јавног партнера (или само представник Јавног партнера уколико представник Приватног партнера одбије да га потпише) и који се доставља, без одлагања, Приватном партнеру који се на основу истог обавезује да без одлагања у најкраћем могућем року рекламацију отклони, а најкасније у року од 72 часа.

Уколико Јавни партнер недостатке утврди након извршене услуге (скривени недостаци), Јавни партнер сачињава рекламациони записник који потписује само његов представник и који се доставља, без одлагања, Приватном партнеру који се обавезује да на рекламацију Јавног партнера отклони недостатке без накнаде, у најкраћем могућем року, а најкасније у року од 72 часа.

Уколико Јавни партнер у току реализације овог Уговора три пута сачини записник из претходна два става овог члана, Јавни партнер може раскинути уговор и активирати средство обезбеђења за испуњење уговорних обавеза.

Под корисником, у смислу овог уговора, сматрају се сва физичка и правна лица, која су власници стамбених, пословних или мешовитих објеката на територији обављања предметне делатности (сеоске месне заједнице на територији општине Топола) а у складу са важећим прописима.

Сакупљање комуналног отпада врши се са јавне површине или јавног пута у непосредној близини непокретности корисника, а која је приступачна за прилаз камиона. Изузетно, Приватни партнер и корисник могу уговорити да се комунални отпад сакупља из непокретности корисника, а нарочито у случају корисника, који генеришу веће количине отпада, те корисника, који су непокретни или нису у могућности да изнесу посуде ван своје непокретности.

Приватни партнер је дужан да се стриктно придржава, јавно објави и посебно обавести све кориснике о распореду сакупљања смећа по локацијама, како би корисници могли да изнесу посуде, припреме отпад за сакупљање и слично.

НАЧИН И РОК ПЛАЋАЊА, НАКНАДА

Члан 8.

Приватни партнер се обавезује да ће рачуне за извршене комуналне услуге које су предмет овог уговора јединствено испостављати корисницима услуга, на месечном нивоу, и то од првог до петог дана у месецу за претходни месец, у складу са ценовником који је важио за месец на који се рачун односи.

Приватни партнер је дужан да до 30. јануара сваке године, Јавном партнеру достави извештај о пословању за претходну годину, у оквиру овде уговорене делатности, који нарочито садржи: физички обим продаје услуге, проценат наплате, финансијски резултат са спецификацијом прихода и расхода, висину и врсту капиталног улагања са спецификацијом трошкова као и све друге елементе пословања (технички и кадровски капацитет и др).

Приватни партнер је дужан, да сваке године, а најкасније у року од 30 дана од дана достављања извештаја, уплати годишњу концесиону накнаду у новчаном износу у корист Буџета Општине Топола, у висини од 1 % остварених прихода исказаним у Извештају о пословању.

РОК И МЕСТО ИЗВРШЕЊА УСЛУГЕ

Члан 9.

Услуге ће се вршити сукцесивно и у континуитету у складу са начином дефинисаним у техничкој спецификацији, односно овим Уговором и усвојеним Планом сакупљања транспорта и третмана, а у току његовог важења, у сеоским месним заједницама на територији Општине Топола.

СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 10.

За испуњење уговорних обавеза Приватни партнер ће бити у обавези да у року од 15 дана од дана закључења уговора као средство финансијског обезбеђења за испуњење уговорних обавеза достави банкарску гаранцију на износ од 10.000.000,00 динара, са роком важности који је 60 дана дужи од рока важења јавног уговора. Уколико пословна политика банке не дозвољава издавање банкарске гаранције на 180 месеци, могуће је издавање гаранције на краћи рок, са могућношћу продужавања до 180 месеци и шездесет дана.

Тражена банкарска гаранција мора бити безусловна, неопозива, наплатива на први позив без права на приговор и мора имати исправно попуњен рок, износ и месну надлежност и не може садржати: додатне услове, краће рокове од оних које је одредио Јавни партнер, мањи износ од онога који је одредио Јавни партнер, промењену месну надлежност за решавање спорова одређену у моделу Уговора, нити услове везане за пословну политику банака.

Јавни партнер ће уновчити банкарску гаранцију у случају да Приватни партнер не извршава све своје обавезе у роковима и на начин предвиђен Јавним уговором, а повреду не отклони ни у накнадном року до 15 дана од дана пријема обавештења Јавног партнера о утврђеним недостацима.

Уколико Приватни партнер не достави банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза у предвиђеном року, уговор неће производити правно дејство.

Уколико се рок извршења продужи, неопходно је да се и рок важења банкарске гаранције сходно продужи.

Трошкови издавања банкарске гаранције падају на терет Приватног партнера. Банка која издаје банкарску гаранцију мора бити регистрована на територији Републике Србије, а ако их издаје страна банка, иста мора имати кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг). Поменути кредитни рејтинг додељује рејтинг агенција која се налази на листи подобних агенција за рејтинг коју је у складу са прописима објавила Народна банка Србије или подобна рејтинг агенција која се налази на листи регистрованих или сретификованих рејтинг агенција коју је објавило Европско тело за хартије од вредности и тржишта (European Securities and Markets Authorities – ESMA). У случају да понуђач не испуни преузете обавезе из Јавног уговора, Јавни партнер је овлашћен да реализује достављено средство обезбеђења од стране Приватног партнера.

ВИША СИЛА

Члан 11.

Уколико после закључења овог Уговора наступе околности више силе, који доведу до ометања или онемогућавања извршења обавеза дефинисаних Уговором, рокови извршења обавеза ће се продужити за време трајања више силе пропорционално трајању више силе, осим ако природа околности више силе није таква да проузрукује неопходност дужег продужења рокова.

Виша сила подразумева екстремне и ванредне догађаје који се не могу предвидети, који су се догодили без воље и утицаја страна у Уговору и који нису могли бити спречени од стране погођене вишом силом.

Вишом силом сматрају се поплаве, земљотреси, пожари, политичка збивања (рат, нереди већег обима, штрајкови) и друге околности које спречавају приступ возила за утовар отпада.

Страна у Уговору погођена вишом силом одмах ће у писаној форми обавестити другу страну о настанку непредвиђених околности и доставити одговарајуће доказе.

Приватни партнер је дужан да уложи нарочите напоре ради нормализације вршења услуга, те отклањања околности узрокованих вишом силом, које ометају пружање услуге, а у складу са могућностима ПП.

ПРЕСТАНАК И РАСКИД УГОВОРА

Члан 12.

Овај Уговор престаје:

1. истеком рока на који је уговорен
2. једностраним раскидом уговора,
3. правоснажношћу судске одлуке којом се овај Уговор раскида, утврђује штетним или се поништава,
4. споразумним раскидом
5. у случајевима предвиђени овим Уговором.

У случајевима престанка овог Уговора, Приватни партнер се обвезује да Јавном партнеру у електронском облику уступи без накнаде базу података о корисницима услуге на даље коришћење.

Јавни партнер може једнострано раскинути овај Уговор у следећим случајевима:

1. због јавног интереса,
2. ако Приватни партнер не пружа јавне услуге према правилима струке, односно према стандардима и правилима како су утврђени овим Уговором, посебним законом и другим прописима којима се уређује предмет уговора,
3. ако Приватни партнер не спроводи мере и радње неопходне ради заштите општег, односно јавног добра и интереса,
4. ако је Приватни партнер дао нетачне податке у понуди на основу којих је његова понуда оцењена као исправна,
5. ако Приватни партнер својом кривицом не започне са извршавањем предмета овог Уговора или у уговореном року,
6. ако Приватни партнер обавља и друге радње у супротности са овим Уговором или пропушта обавити дужне радње утврђене овим Уговором,
7. ако је Приватни партнер пренео на трећу особу своја права из овог Уговора супротно одредбама Закона о ЈПП и концесијама и овог Уговора,
8. ако Приватни партнер не достави средство финансијског обезбеђења у складу са уговореним одредбама,
9. у случају наступања околности које захтевају спровођење новог поступка поверавања комуналне делатности,
10. у случају ако дође до поремећаја у погледу континуираног, трајног и квалитетног пружања услуга које су предмет Уговора, а поремећај није могао бити задовољавајуће отклоњен на други начин. Под поремећајем континуираној вршења услуге сматра се нарочито случај да приватни партнер не изврши одношење отпада од корисника три пута у току шест месеци, а супротно уговореној динамици.
11. у случају отварања стечајног или ликвидационог поступка над Приватним партнером,
12. у случају да су се стекли услови за једностран раскид у складу са чланом 7. овог Уговора.
13. ако приватни партнер не уплати концесиону накнаду више од два пута узастопно или континуирано неуредно плаћа концесиону накнаду.

Пре једностраног раскида овог Уговора, Јавни пратнер мора претходно писаним путем упозорити Приватног партнера о таквој својој намери и где је то могуће, одредити му примерени рок за отклањање разлога за раскид Уговора и за изјашњавање о тим разлозима.

Ако Приватни партнер не отклони разлоге за раскид Уговора у року из претходног става овога члана Јавни партнер ће раскинути овај Уговор.

Отказни рок у случају једностраног раскида Уговора од стране Јавног партнера траје до избора новог опаратера који би вршио послове комуналне делатности који су предмет овог Уговора, а најдуже

150 (сто педесет) дана.

У случају једностраног раскида Уговора од стране Јавног партнера, Јавни партнер има право на накнаду штете коју му је проузроковао Приватни партнер у складу с општим одредбама обавезног права. Приходи од наплате штете узрокованих радњама Приватног партнера припадају буџету Општине Топола.

У случају једностраног раскида Уговора од стране Јавног партнера, Приватни партнер има право на накнаду штете коју му је проузроковао Јавни партнер у складу с општим одредбама обавезног права. Разлози за једнострани раскид Уговора од стране Приватног партнера могу бити повреда права ексклузивности дефинисане овим Уговором, у случају више силе, или услед штетних промена позитивних прописа или догађаја у оквиру компаније који у знатној мери онемогућавају Приватног партнера у извршењу услуга или у случају наметања услуге коју Приватни партнер није предвидео или није дефинисана Уговором.

Отказни рок у случају једностраног раскида Уговора од стране Приватног партнера траје до избора новог опаратера од стране Јавног партнера, који би вршио послове комуналне делатности који су предмет овог Уговора, а најдуже 150 (сто педесет) дана.

У случају једностраног раскида Јавни партнер укида одлуку о поверавању комуналне делатности и одлуком раскида овај Уговор.

Одлуком о раскиду Уговора морају бити наведени и образложени разлози раскида и одређен износ штете ако је Јавном партнеру настала штета радњама Приватног партнера.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Стране потписнице се обавезују да ће се у извршењу овог Уговора понашати, осим у складу са одредбама наведених аката у претходном ставу и сходно одредбама члана 154. Закона о јавним набавкама.

Ако у току реализације Уговора дође до промене уговорних страна Јавни партнер ће применити одредбе члана 159. Закона о јавним набавкама.

У случају из претходног става, стране потписнице ће закључити анекс Уговора и тиме регулисати настале промене.

Члан 14.

За све што није регулисано овим Уговором примењиваће се одредбе ЗОО, ЗУО, ЗЈППК и других позитивних прописа из предметне области.

Члан 15.

Све спорове који проистекну у реализацији овог Уговора, уговорне стране ће решавати споразумно.

У случају да споразум није могућ, спор ће решавати месно надлежни Привредни суд.

Члан 16.

Овај Уговора је закључен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих Јавном партнеру припада 4 (четири), а Приватном партнеру 2 (два) примерка Уговора.

ПРИВАТНИ ПАРТНЕР

ЈАВНИ ПАРТНЕР
